



Boletín Informativo Mensual

Año 2025 | Abril



Productos

AFD financió viviendas por USD 48,6 millones en el primer cuatrimestre del 2025

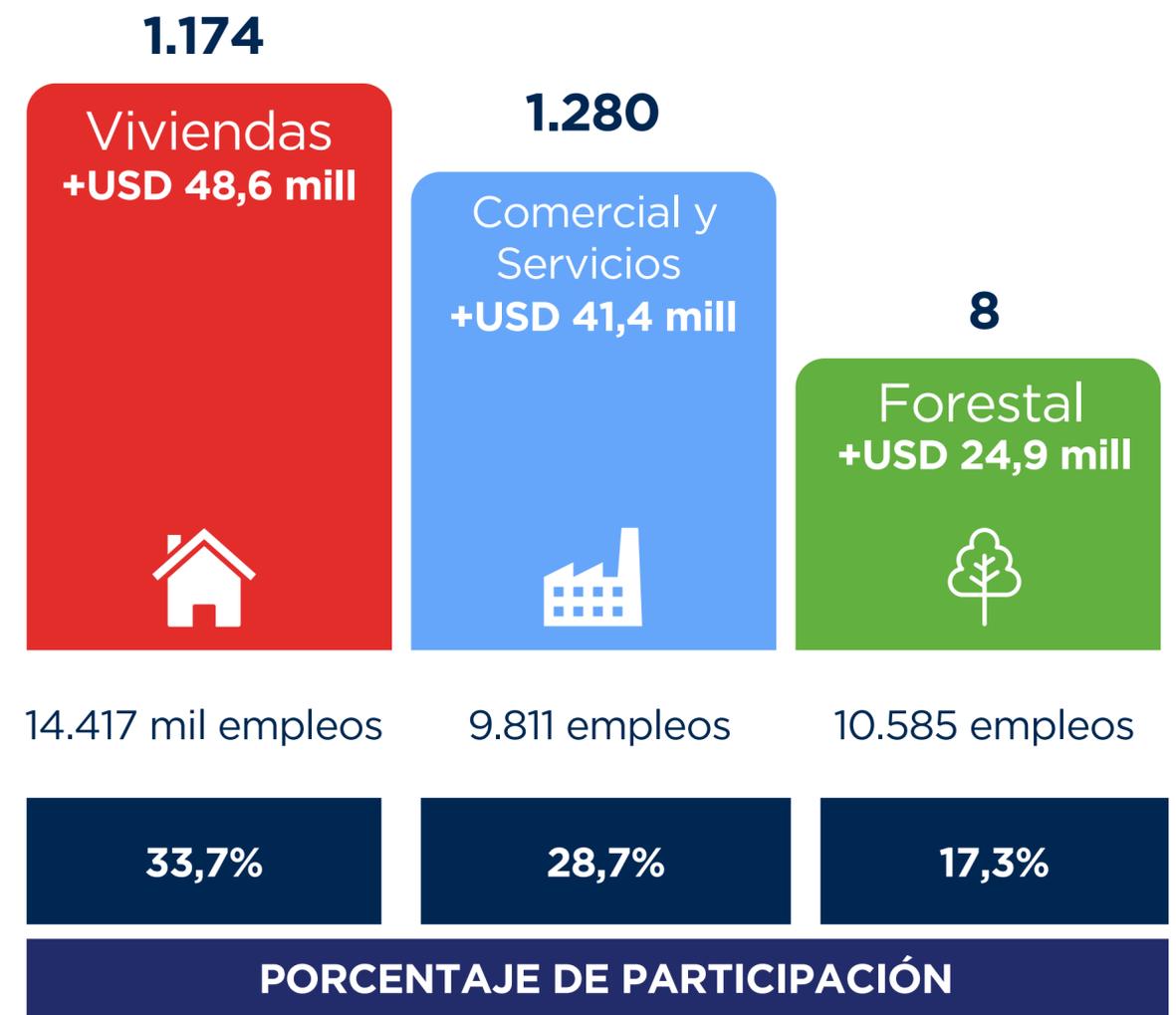
El **sector de viviendas** se posiciona como el principal beneficiado, con la aprobación de **1.174** préstamos que ascienden a aproximadamente 48,6 millones de dólares, lo que ha generado **14.417 empleos** en todo el país.

En segundo lugar, el **sector comercial y de servicios** ha recibido un fuerte respaldo financiero con **1.280 créditos** por más de **41,4 millones de dólares**, impulsando la actividad económica y permitiendo la creación de **9.811** nuevos puestos de trabajo.

Asimismo, en tercer lugar, el **sector forestal** se destaca con la asignación de cerca de **24,9 millones de dólares** para financiar 8 proyectos estratégicos, que beneficiarán a más de **10.000 personas con oportunidades laborales**.

Con estas iniciativas, la AFD sigue consolidando su rol clave en la promoción del desarrollo económico, fortaleciendo sectores fundamentales para el crecimiento sostenible del país.

Sectores con mayores aprobaciones de créditos de AFD



[\[Accede aquí para más info\]](#)

PERIODO: ENE- ABRIL 2025

Productos

AFD REGISTRÓ UN RÉCORD HISTÓRICO DE APROBACIONES EN EL PRIMER CUATRIMESTRE

[\[VER INFORME\]](#)

2024

2025

[\[VER INFORME\]](#)

 Monto	+ USD 55,7 mill	+USD 144,6 mill	+159%
 Beneficiarios	+1.100	+2.500	+130%
 Empleos	+12.400	+36.100	+190%

Solo en abril de 2025 se aprobaron créditos por USD 66 millones, más que en todo el primer cuatrimestre de 2024.

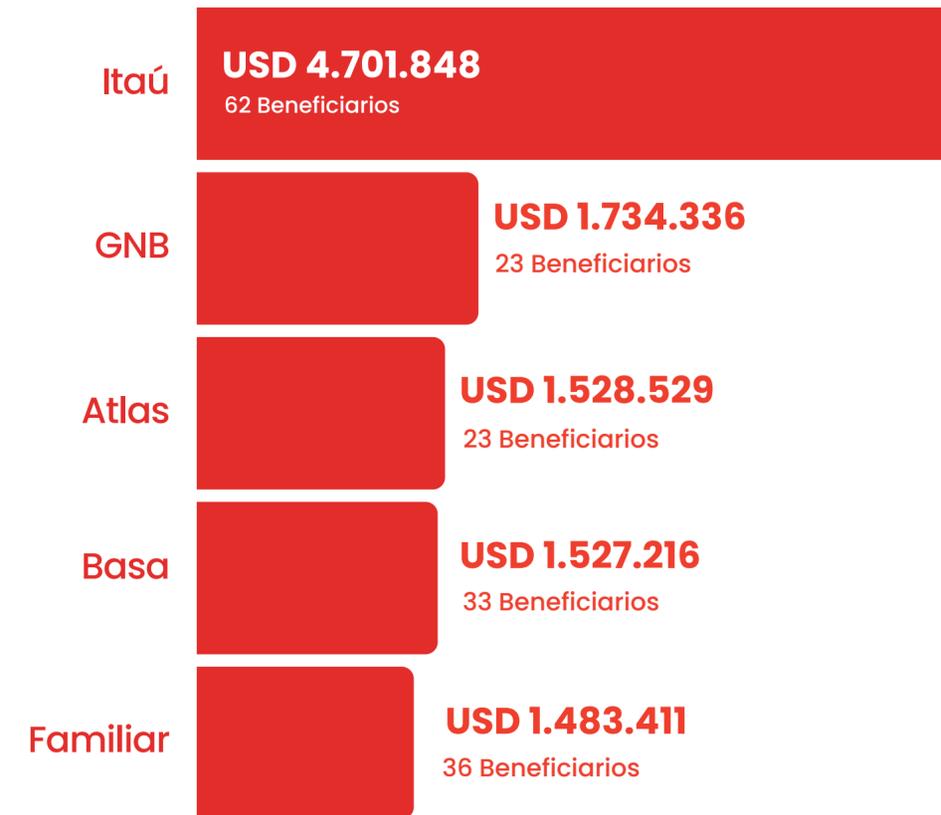
Productos

Ránking Top 5 de entidades financieras con mayores aprobaciones de préstamos de vivienda con fondos AFD

Producto: Primera Vivienda



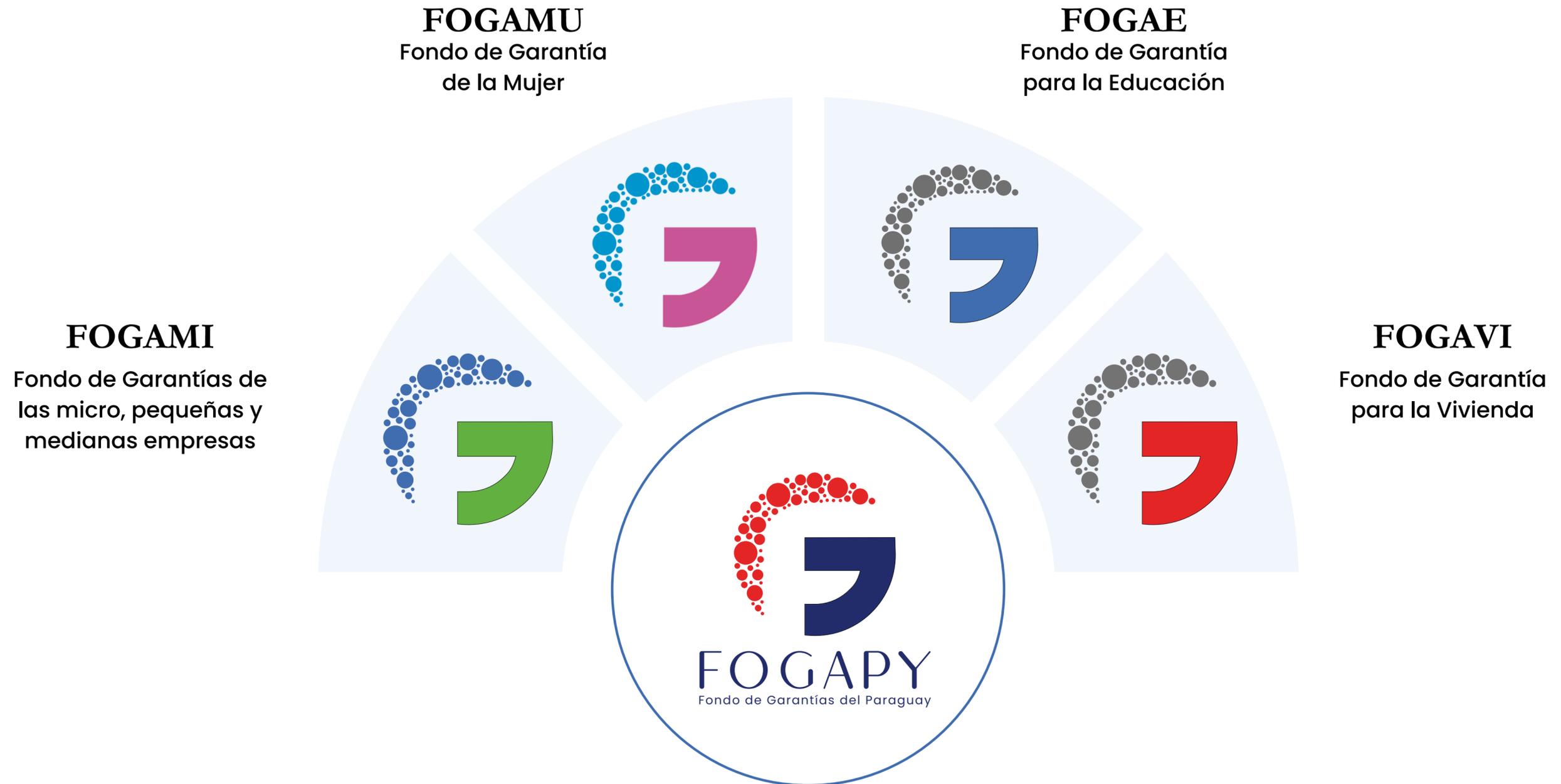
Producto: Mi Casa



[[Accede aquí para más info](#)]

PERIODO: ENE - ABRIL 2025

Fondos de Garantías administrados por el FOGAPY:



FOGAMI

Mediante intervención del FOGAMI, se accedieron a créditos por USD 372 millones

Al mes de abril del 2025, el Fondo de Garantías del Paraguay (FOGAPY), a través del Fondo de Garantía para las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas y Empresas Intermedias (FOGAMI) registra **15.080** beneficiarios, respaldando por un total de **USD 282 millones** en garantías. Este apoyo financiero contribuye al sostenimiento de aproximadamente **91.834** empleos en todo el país.

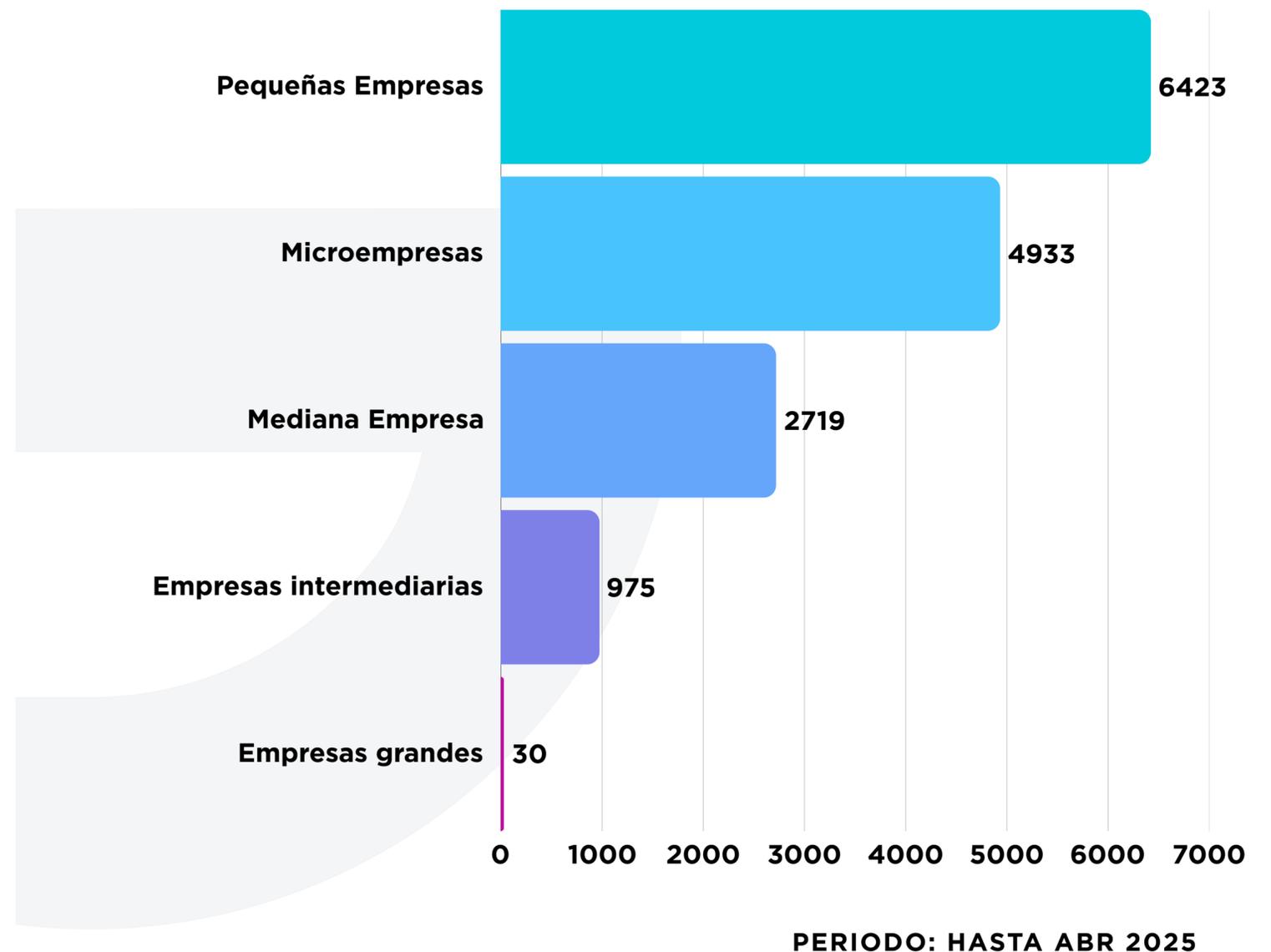
El FOGAMI, como instrumento financiero de política pública, facilita el acceso al crédito para MIPYMES y empresas intermedias, especialmente cuando las garantías disponibles resultan insuficientes según los criterios de las entidades financieras otorgantes.

Gracias a las garantías emitidas por el FOGAMI, los beneficiarios han logrado acceder a créditos por un monto aproximado de **USD 372 millones**, fortaleciendo así su capacidad de inversión, desarrollo y generación de empleo.

[\[Accede aquí para más info\]](#)

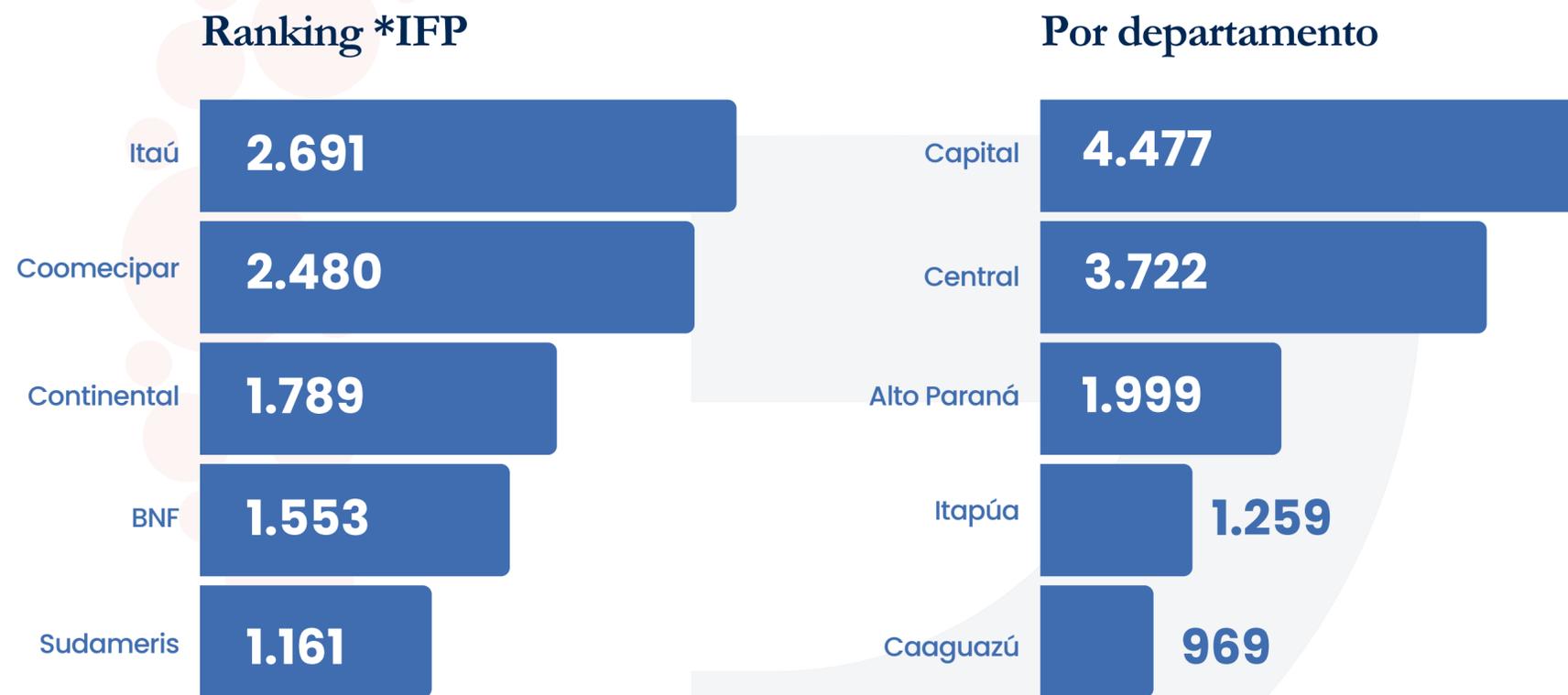


Cantidad de garantías vigentes detalladas por tipo de empresa
Periodo: al mes de abril de 2025



FOGAMI

Top 5 de Entidades Financieras con mayor número de garantías vigentes y cobertura por Departamento



PERIODO: HASTA ABRIL 2025

*Institución Financiera Participante

[\[Accede aquí para más info\]](#)

FOGAMU

Con FOGAMU fueron empleadas 4.014 mujeres en todo el país.

Un total de 1.764 garantías se encuentran vigentes por el Fondo de Garantía para la Mujer (FOGAMU). Estas fueron emitidas en el periodo comprendido entre noviembre del 2022 a abril del 2025.

Con estas garantías 4.014 mujeres han obtenido y/o mantenido sus empleos en sectores donde históricamente han enfrentado barreras para acceder a créditos tradicionales.

Del total de las garantías vigentes por este Fondo, **65%** corresponden a Microempresas, el **28%** corresponde a pequeñas empresas y el 7% a medianas empresas, todas lideradas por mujeres paraguayas.

El monto total de garantías vigentes asciende a más **USD 17,8 millones.**

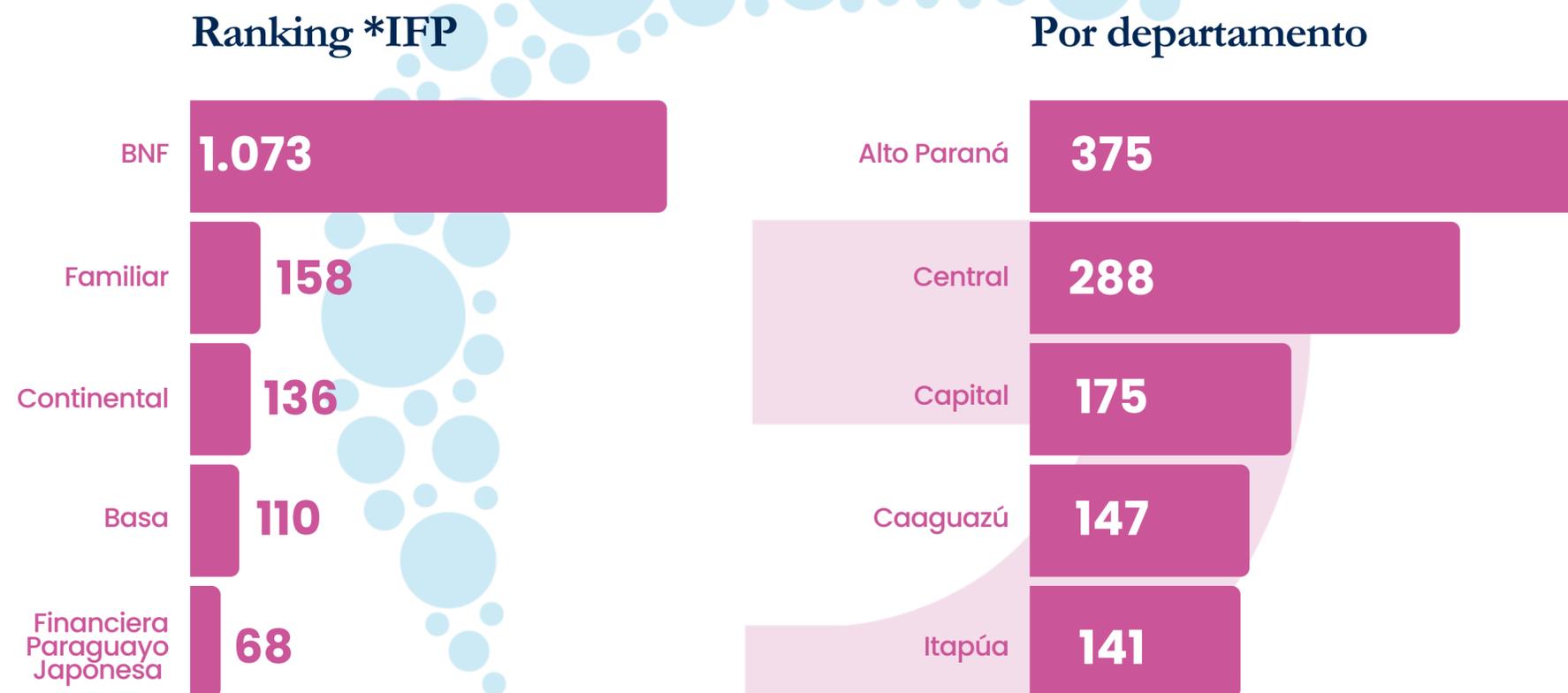


PERIODO: NOVIEMBRE DEL 2022 A ABRIL DE 2025

[\[Accede aquí para más info\]](#)

FOGAMU

Top 5 de Entidades Financieras con mayor número de garantías vigentes y cobertura por Departamento



PERIODO: NOVIEMBRE DEL 2022 A ABRIL DE 2025

[\[Accede aquí para más info\]](#)



*Institución Financiera Participante

Noticias del mes

AFD, INFONA y URP firman convenio para fortalecer al formación y el desarrollo forestal

Con el objetivo de fortalecer la formación profesional y el desarrollo del sector forestal, la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD), el Instituto Forestal Nacional (INFONA) y la Universidad Rural del Paraguay (URP) firmaron el jueves 3 de abril del corriente, un Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional.

Este acuerdo busca establecer una alianza estratégica para la implementación de programas de capacitación, investigación y promoción del sector.



[\[Accede aquí para más info\]](#)



Che Róga Porã avanza con la construcción de 32 viviendas en la ciudad de Limpio

En el marco del programa Che Róga Porã, diseñado para combatir el déficit habitacional en Paraguay y garantizar el acceso a viviendas dignas, este miércoles se dio la palada representativa de inicio de construcción de 32 viviendas del proyecto Casa Mood, ubicado en la ciudad de Limpio.

Durante el evento palada inicial, autoridades de la AFD y el MUVH y otras instituciones expresaron su compromiso y destacaron la relevancia del programa Che Róga Porã como catalizador del desarrollo social y económico en Paraguay.



[\[Accede aquí para más info\]](#)



Noticias del mes

AFD reafirma su liderazgo en finanzas sostenibles con sexta emisión de Bonos ODS

La Agencia Financiera de Desarrollo (AFD) consolida su compromiso continuo con el desarrollo sostenible al concretar su sexta emisión de Bonos ODS (Objetivos de Desarrollo Sostenible), por un monto de ₡90.000 millones. Esta operación, correspondiente a la tercera emisión social del instrumento, refuerza el rol estratégico de la AFD como actor clave en la transformación económica y social del Paraguay, alineado con la agenda global de las Naciones Unidas.



[Accede aquí para más info]

Con nuevas mejoras para ampliar su alcance y cubrir más necesidades de los paraguayos, se lanzó oficialmente Che Róga Porã 2.0

En un evento realizado en el Puerto de Asunción, se llevó a cabo el lanzamiento oficial del Programa Che Róga Porã 2.0. Este programa, que busca transformar el acceso a la vivienda en Paraguay, fue presentado ante un público diverso y comprometido con el desarrollo social y económico del país.



[Accede aquí para más info]

Noticias del mes

Che Róga Porã 2.0 ya está en marcha con soluciones ampliadas para más familias paraguayas

El programa Che Róga Porã 2.0 inicia una nueva etapa con una propuesta ampliada y más inclusiva, que busca facilitar el acceso a la vivienda a un mayor número de familias paraguayas. A partir de este mes, el programa incorpora nuevas opciones de financiamiento, adaptadas a las necesidades identificadas durante sus primeros meses de implementación. Impulsado por la Presidencia de la República y ejecutado por el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH) y la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD), Che Róga Porã 2.0 se consolida como una herramienta clave dentro de la política habitacional del país, orientada a reducir el déficit de vivienda y fortalecer el desarrollo social y económico. Nuevas soluciones para una vivienda digna. El programa contempla cuatro modalidades de financiamiento, diseñadas para responder a las necesidades específicas de las familias paraguayas:

- Construcción en terreno propio
- Compra de terreno y construcción
- Adquisición de vivienda terminada
- Ampliación, refacción o terminación de vivienda existente

[[Accede aquí para más info](#)]

Che Róga Porã 2.0 fue diseñado a partir de un proceso de escucha activa de las necesidades de las personas y con una mirada integral que incluye también al sector de la construcción. El programa no solo facilita el acceso a una vivienda, sino que también representa un respaldo al trabajo de profesionales y empresas del rubro, dinamizando la economía y generando empleo. Asimismo, se mantiene la opción de acceder a empresas constructoras fiscalizadas. A estas soluciones se suma la articulación con el Fondo de Garantía para la Vivienda (FOGAVI), una herramienta ya disponible que permite ampliar el acceso al crédito a personas que no cuentan con garantías tradicionales, reforzando el compromiso con la inclusión financiera.

Nuevas alternativas para facilitar el acceso a la vivienda según cada necesidad:

- 1 Tu casa en tu terreno.
- 2 Comprá un terreno y construí tu casa.
- 3 Ampliación, refacción y terminación de tu casa.
- 4 Comprá la casa, departamento o dúplex que querés.
- 5 Elegí al profesional o empresa de tu confianza.

www.cherogapora.gov.py

Comentarios Finales

El sueño de la casa propia, ahora más cerca de todos

La ampliación del programa Che Róga Porã nace como respuesta directa a una demanda ciudadana: la posibilidad de acceder a una vivienda más allá de los proyectos inmobiliarios "en pozo". Si bien el modelo original ofrecía seguridad al comprador mediante un esquema financiero sólido que incluía fiduciarias, aseguradoras y control privado, la oferta se concentraba en zonas específicas, dejando fuera a quienes buscaban alternativas en otras regiones del país.

Por eso, el programa se transformó. Ahora incluye opciones como construcción en terreno propio, compra de terreno más construcción, refacciones y adquisición de viviendas terminadas, siempre bajo condiciones accesibles y gestionadas a través de la plataforma digital. Se mantienen las garantías fiduciarias o hipotecarias, con plazos de hasta 30 años y tasas preferenciales del 6,5% anual, permitiendo cuotas similares a un alquiler y la posibilidad de comenzar a pagar recién al mudarse.



Juan Garcia
Encargado de Relacionamento
Comercial de la AFD

Esta innovación representa una ventaja para las familias: no solo acceden a crédito en condiciones favorables, sino que también pueden proyectar su futuro en zonas de su preferencia, con mayor autonomía y menos restricciones. Se trata, en el fondo, de democratizar el acceso a la vivienda digna y transformar el alquiler en inversión patrimonial.

Los primeros datos del programa 2.0 ya muestran su impacto: 484 operaciones en análisis, 728 créditos aprobados en total, y un creciente interés ciudadano en las nuevas modalidades.

La evolución confirma que cuando se escucha a la gente y se adapta la política pública a sus realidades, el resultado es un programa más justo, más efectivo y más humano.

AFD

Agencia Financiera de Desarrollo



Héríb Campos Cervera 886
casi Aviadores del Chaco
Edificio Australia
Asunción - Paraguay



(+595) 021 606 020



info@afd.gov.py



www.afd.gov.py

